

DISTRICT DU GROS-DE-VAUD

COMMUNE DE SAINT-BARTHELEMY

PLAN 10

Coordonnées moyennes : 2°53'380 / 1°16'5'230

Propriétaires: LERESCHE Marcel et LERESCHE Yolande
Promettant-acquéreur du lot PPE B à constituer : LERESCHE Frédéric

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 288 - "Le Pontet" - "Route du Village 43"	111'908	Passage à pied et pour tous véhicules
Habitation n° 227	90 m²	Canalisation(s) d'égouts
Autre revêtement dur	181 m²	Canalisation(s) d'eau
Champ, pré, pâturage	1 m²	
Jardin	939 m²	
	1'211 m²	

SERVITUDES

111'908	Passage à pied et pour tous véhicules
135'997	Canalisation(s) d'égouts
135'998	Canalisation(s) d'eau

Propriétaires voisins :

Parcelle 72	PPE 72-1 à PPE 72-5, administrateur : Pro Logement SA
Parcelle 171	Saint-Barthélemy la Commune
Parcelle 402	LERESCHE Frédéric et LERESCHE Thierry
Parcelle 506	PPE 506-1 : GRECO Giuseppe et PAN Sonia / PPE 506-2 : BOVARD Sabine, BOVARD Léa Charlotte et BOVARD Théo

Zone villas

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II

Pas de note au recensement architectural

--- Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'une villa individuelle

Construction de 2 couverts à voitures, d'une pergola et d'un cabanon

Chauffage par pompe à chaleur (air/eau) / Panneaux solaires photovoltaïques

Accès

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Demande d'application des articles 4.4 et 4.6 du sur le plan général d'affectation et la police des constructions

Remarque

La constitution d'une servitude de canalisations d'eaux claires et d'eaux usées serait nécessaire

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires:

LERESCHE M. Lucie

Le promettant-acquéreur:

LERESCHE Frédéric

Echallens, le 11 février 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5535-061 - Echallens, le 11 février 2026

1:500

Mesuration numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 09/02/2025